

# Checkliste Grundstücksverkauf

Für Eigentümer, die ein Baugrundstück oder unbebautes Grundstück verkaufen möchten.

## Lage und Recht

|                 |  |
|-----------------|--|
| Flurstück       |  |
| Grundbuch       |  |
| Baulasten       |  |
| Dienstbarkeiten |  |
| Wegerechte      |  |

## Bebaubarkeit

|                      |  |
|----------------------|--|
| Bebauungsplan        |  |
| Bauvorbescheid       |  |
| Erschließung         |  |
| Altlastenhinweis     |  |
| Naturschutz / Wasser |  |

## Vermarktung

|                      |  |
|----------------------|--|
| Zielgruppe           |  |
| Lagequalität         |  |
| Mögliche Nutzung     |  |
| Preisrahmen          |  |
| Besichtigung vor Ort |  |

**Hinweis:** Diese Vorlage ist eine eigenständige Arbeitshilfe von Immobilien Schlickenrieder. Sie ersetzt keine rechtliche, steuerliche oder notarielle Beratung. Angaben bitte vor Verwendung prüfen.

Weitmoosweg 2a, 83626 Valley/Mitterdarching | +49 08020 9089975 | [info@immobilien-schlickenrieder.de](mailto:info@immobilien-schlickenrieder.de)